

Bitte senden Sie ihre Bewerbung an die
Gemeinde Schwaig b.Nürnberg, Finanzverwaltung, Gartenstr. 1, 90571 Schwaig b.Nürnberg oder
senden Sie diese an m.rauer@schwaig.de

Bei Interesse bitten wir um ihre Bewerbung mit folgenden Unterlagen bis zum 15.12.2018:

Lebenslauf
SCHUFA-Auskunft
Führungszeugnis
Auszug aus dem Gewerbezentralregister
Gesundheitszeugnis
Bescheinigung über die Unterrichtung nach § 4 Abs.1 Nr.4 des Gaststättengesetzes
(Nachweis über die notwendigen lebensmittelrechtlichen Kenntnisse)

Das möchten wir!

Angebot im Restaurant:

Menüs fränkischer Art und internationale Gerichte
Bier vom Fass aus der Region (derzeit Vertrag mit Kulmbacher Brauerei)
Sport-Bistro mit Live-Wand für Sportübertragungen (Sky-Anschluss durch den Pächter)

Öffnungszeiten:

Von Dienstag bis Donnerstag ab 17 Uhr, Küchenschluss 21.30 Uhr
Freitag bis Sonntag ab 11 Uhr durchgehend warme Küche, Küchenschluss 20 Uhr
Veranstaltungen, Familienfeiern außerhalb der Öffnungszeiten nach Vereinbarung

Das können wir Ihnen anbieten!

Räumlichkeiten: Die Gaststätte umfasst folgende **Gasträume**, die sowohl getrennt als auch
gemeinsam genutzt werden können:

1. Gastraum mit ca. 48 Plätzen
2. Konferenzraum mit Nebenraum mit Bühne, ca. 90 Plätze
3. Cafe mit 30 Plätzen
4. Sportbar mit 20 Plätzen
5. Terrasse

Nebenräume: Küche mit Kühlraum, Büro, 2 weitere kleine Räume, Theke, Getränke Kühlraum,
Windfang, Eingangshalle, Garderobe

Pachtvertrag

Dieser wird für eine Laufzeit von 5 Jahren geschlossen. Er kann mit einer Frist von 6 Monaten vor
Beendigung des Pachtverhältnisses gekündigt werden. Danach verlängert sich dieser um weitere 5
Jahre.

Der Pachtzins beträgt auf Grund des Gemeinderats-Beschlusses

für das 1. Jahr = 1500 €

2. Jahr = 1800 €

ab dem 3. Jahr = 2000 €

Kautions: 5000 €

Inventar ist Eigentum des Verpächters

Schönheitsreparaturen erledigt der Pächter

Wartungs- und Reparaturarbeiten, die das Gebäude und das Inventar betreffen, erledigt der
Verpächter